

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Allgemeines

Das River Townhouse wird direkt von der Besitzerin, Angela Benz, vermietet. Sie ist diejenige, die für den gesamten Ablauf der Vermietung verantwortlich ist. Das Haus wird mit Bettwäsche und Badetücher vermietet. Die Betten sind bei der Ankunft angezogen.

2. Gültigkeit und Dauer eines Mietvertrages

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Ferienhaus bestellt und zugesagt ist. Für die Buchung ist der Eingang der Anzahlung bindend. Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Der Mietvertrag beginnt am Anreisetag mit der Schlüsselübergabe und endet am Abreisetag mit der Schlüsselrückgabe. Abweichende Regelungen sind mit dem Hausbesitzer zu vereinbaren.

3. Rechte und Pflichten

Angela Benz ist verpflichtet, die vereinbarten Leistungen zu erbringen. Der Gast ist verpflichtet, Angela Benz den vereinbarten Mietpreis zu zahlen. Bis zum Anreisetag ist der Gast berechtigt, dass statt seiner ein Dritter in die Rechte und Pflichten aus dem Reisevertrag eintritt. In diesem Fall haften der Gast und der als Dritter Eingetretene als Gesamtschuldner für den Mietpreis und die durch den Eintritt des Dritten entstandenen Mehrkosten. Es bleibt Angela Benz vorbehalten, diesen Dritten aus wichtigem Grunde abzulehnen.

4. Mangelabhilfe

Angela Benz ist bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast gegenüber zu Schadensersatz verpflichtet, wenn sie keinen gleichwertigen Ersatz zur Verfügung stellen kann. Ist die Beherbergung im Sinne der vereinbarten Leistungen mangelhaft, so mindert sich der Preis für die Dauer des Mangels. Die Haftung des Vermieters ist auf den gleichen Preis der Vertragsleistung beschränkt. Kleine Mängel an der Einrichtung oder der Ausfall eines Geräts berechtigen nicht zur Minderung.

5. Reiserücktritt

Der Gast kann vor dem Anreisetag jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Angela Benz verliert dadurch den Anspruch auf den Vermietungspreis, macht für diesen Fall jedoch nachfolgende pauschale Stornogebühr unter Berücksichtigung der ersparten Aufwendungen mit sofortiger Fälligkeit geltend

- Buchung bis 60 Tage vor Mietbeginn:
Kostenlose Stornierung
- Weniger als 60 Tage vor Mietbeginn:
werden mit 50 % des gesamten Betrages berechnet
- Stornierung und Änderung bis 30 Tage vor Mietbeginn und „no show“:
werden mit 100 % des gesamten Betrages berechnet

6. Zahlungsbedingungen

Mit der Buchung einer der Wohnungen wird eine Anzahlung von mindestens 1 Nacht mittels Kreditkarte fällig. Der Restbetrag muss bis zum Anreisetag entweder mit Kreditkarte, Paypal oder Banküberweisung bezahlt sein.

Bankkonto:

Raiffeisen Jungfrau, 3800 Interlaken Bankclearing 80842, Swift Code RAIFCH22,

Konto Nummer: CH77 8084 2000 0025 8643 3

Inhaber: Angela Benz, Tschingeley 22, 3800 Unterseen

Paypal: immotwister@gmail.com

7. Kautio

Bei Mietantritt ist eine Kautio in Bar über Sfr. 800.— als Garantie zu leisten. Diese wird bei der Abreise, sofern alles in Ordnung ist, wieder zurückerstattet.

8. Anreise

Unsere Objekte werden in der Regel an Ihrem Anreisetag gereinigt und stehen Ihnen ab 16 Uhr bis 22 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt am Ort der Liegenschaft,

River Townhouse, Tschingeley 22, 3800 Unterseen-Interlaken

Sollten Sie Post erhalten, kann die oben genannte Adresse angegeben werden.

Die Abreise und Schlüsselrückgabe hat zwischen 8.00 Uhr und 10:00 Uhr am letzten Buchungstag zu erfolgen. Frühere Zeiten können bei Mietantritt vereinbart werden.

9. Nebenkosten / Zusatzleistungen

Die Nebenkosten für Wasser und Strom sind im Mietpreis enthalten. Die Nebenkosten für Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Das Mietobjekt ist bei Abreise besenrein zu hinterlassen. Die Küche muss sauber sein, das Geschirr abgewaschen, Abfall in Säcken abgefüllt, die Lebensmittel

entfernt. Die Betten sind wenn möglich abzuziehen. Die Badetücher sind im Badezimmer in der Badewanne zu deponieren.

10. Allgemeine Verpflichtungen/ Hausordnung

Das Mietobjekt darf nur bis zu der angegebenen Maximalzahl an Personen belegt werden die gebucht haben, das Aufstellen von Zelten, Campingwagen oder Wohnmobilen auf dem Grundstück des Mietobjektes ist nicht gestattet. Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten, die in jedem Objekt ausliegt. Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, sind vom Mieter zu ersetzen. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft.

Reklamationen bezgl. des Reinigungszustandes sind sofort bei Ankunft und vor Einzug an Angela Benz mitzuteilen. Reklamationen bei und nach der Abreise werden nicht anerkannt.

Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Das Mitbringen von Haustieren, insbesondere von Hunden, ist gestattet. Hunde und Haustiere dürfen nicht unbeaufsichtigt allein im Haus gelassen werden.

- *Es herrscht ein absolutes Rauchverbot in der Liegenschaft*
- *Bei Insekten im Haus oder dessen Umgebung können weder der Vermittler noch der Eigentümer zur Verantwortung gezogen werden*
- *Der Vermittler und der Hauseigentümer haben keine Verantwortung für Baulärm oder Staub von den Nachbargrundstücken*

11. Gerichtsstand

Ausschließlicher Gerichtsstand das Gericht Oberhasli in Interlaken

12. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Mietvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Mietvertrages zur Folge.

Interlaken, im März 2016

Haubesitzer:
Angela Benz
Im Rusel 12
CH-2512 Alfermée